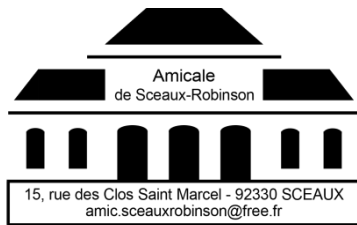


MARS
2014

NOS CANDIDANTS

ÉLECTIONS MUNICIPALES SCEAUX





Annexe :

Question sur la gouvernance

Quels rôles pensez-vous que les associations de quartier comme la nôtre doivent jouer notamment vis-à-vis de la mairie et des collectivités locales ?

Questions sur le quartier

Comment décrivez-vous le quartier Sceaux Robinson ? Proposez-vous des éléments à améliorer dans la qualité de vie offerte à ses résidents ? Lesquels ?

Questions sur l'urbanisme

Qu'allez-vous faire sur l'urbanisme de la ville et du quartier ? Avez-vous des projets pour Sceaux ? Pour le quartier ?

Que pensez-vous des projets d'urbanisme de la municipalité actuelle concernant notre quartier ? Que souhaitez-vous modifier ou ajouter ?

Que pensez-vous de la zone de projets « Quatre Chemins » ?

Que souhaitez-vous (re)faire ? Quel planning souhaitez-vous instaurer ? Quel modèle de quartier souhaitez-vous instaurer dans ces zones ? Est-ce que cela sera un écoquartier ? Si oui, quelle est votre conception de ce type de quartier ? Comment sera fait le schéma de financement des projets (baux à construction, transfert de propriété des terrains...) ? Quels sont les engagements de garantie de la ville sur le portage des terrains ? Qu'envisagez-vous à la fin de la convention de portage de l'EPF 92 ?

N.B. :

La pointe de l'avenue du Plessis et de l'avenue Jules Guesde représente un secteur d'une superficie d'environ 1200 m² où habitent des propriétaires depuis plusieurs décennies et qui ne veulent pas vendre leur résidence.

L'Amicale vous demande par retour comme à tous les autres candidats, têtes de liste aux prochaines élections, de s'engager à ne pas les exproprier directement ou par tout organisme mandaté par la Ville comme Monsieur LAURENT, Maire sortant, s'y est engagé par écrit.

Que pensez-vous des secteurs de plan de masse du PLU, qui concernent notre quartier :

- De Robinson
- De l'Avenue de la Gare
- De la Faculté Jean Monnet
- Des Pépinières

Comptez-vous poursuivre l'enfouissement des réseaux aériens du SIPEREC ? Notamment dans le boulevard Desgranges ? Comptez-vous continuer la zone de rencontre prévue dans le quartier pour ce même boulevard ?

Pensez-vous déménager le marché « bio » du quartier Robinson dans le marché couvert du centre-ville afin de mieux rentabiliser ce bâtiment par un meilleur taux d'utilisation au cours de la semaine ?

Question sur le Grand Paris

La loi de modernisation de l'action publique et d'affirmation des métropoles, votée par le parlement à la fin de l'année dernière va induire la création du Grand Paris qui sera institué au 1^{er} janvier 2016. D'ici là, une mission de préfiguration devra en fixer le fonctionnement, notamment une carte des territoires de 300 000 habitants chacun qui composeront la métropole, un statut juridique pour ces territoires, un pacte financier et fiscal pour la métropole et un projet métropolitain.

Quelle est votre opinion sur la loi sur le Grand Paris ? Que pensez-vous de la compétence du Grand Paris en matière d'urbanisme ? Quelles marges de manœuvres pensez-vous avoir pour influencer ces transferts, voire les décisions ultérieures susceptibles d'être prises par cette collectivité en matière de permis de construire ou du PLU de la ville de Sceaux ?

Comment allez-vous faire sur la maîtrise foncière, si le maire n'a plus de responsabilité en la matière ? Que pensez-vous faire pour éviter la densification des secteurs pavillonnaires du quartier inscrite dans le Sdrif (schéma directeur de la région d'Île-de-France) qui impose des densités supérieures à celles qui existent déjà dans les quartiers définis par rayon de l'ordre de 1 000 m autour d'une gare ferroviaire comme celle de Sceaux Robinson ?

Finances de la ville

Quelle est votre opinion sur les finances de la ville ? Que comptez-vous faire dans ce domaine, notamment en cas de hausse des intérêts des prêts alloués aux collectivités locales ou une réduction des subventions / dotations de l'État, celle de la PLF 2014, voire celle de la PLF 2015, que sous-entendent plusieurs articles des journaux nationaux de début mars ?

Si la dotation de l'État continue de baisser, quelles économies pensez-vous réaliser sur les dépenses actuelles de la municipalité ?

Impôts

Quels sont vos constats envers la situation actuelle des impôts locaux sur lesquels la ville a la maîtrise ?

Que sont vos projets en matière d'impôts, notamment sur les projets de réformes prévus par le gouvernement comme la révision des valeurs cadastrales ou la modulation de la taxe d'habitation en fonction des revenus... ?

Est-il possible de réduire la pression fiscale locale ? Pensez-vous stabiliser les impôts locaux ? Si oui, pensez-vous compenser l'assiette par une diminution du taux automatique, ou tout autre mode de calcul identique ?

Sécurité

Avez-vous des projets en la matière ? Notamment dans le quartier ? Avez-vous des projets en particulier autour de la gare Robinson et de son parking sous-terrain ?

Transport

Quel est votre constat ? Que comptez-vous faire en la matière ? Sur les transports de quartiers comme le Paladin et son faible usage ? Sur la qualité de service, le manque d'information en temps réel, et le taux important de remplissage du RER B en heure de pointe ? Quelles actions pensez-vous entreprendre pour améliorer la qualité de service et les autres points ?

Êtes-vous favorable à la création d'une gare routière à l'ouest de la Gare Robinson en grande partie sur des emprises de la RATP ? Qu'allez-vous faire sur ce sujet face à l'absence de volonté de la RATP et du STIF ? Comment voyez-vous le développement de ce pôle multimodal ?

Enseignement, sport et culture

Avez-vous des projets en la matière ? Lesquels ? Envers les loisirs des plus jeunes ?

Vieillesse de la population

Quel est votre constat sur la population de Sceaux et ses caractéristiques ? Que comptez-vous faire envers le vieillissement de la population de Sceaux, notamment celui de celle des professions de santé ? Avez-vous prévu des aménagements ? Avez-vous un ou des projets de

Maison de Santé dans le quartier pour lutter contre la diminution à venir des médecins, notamment de certains spécialistes (ophtalmologistes...) ?

Développement économique

Avez-vous des projets pour attirer des commerçants, des entreprises, et des artisans ? Que pensez-vous par exemple dans ce dernier domaine des actions faites à Bourg-la-Reine ? Souhaitez-vous réduire la pression fiscale grâce à ces implémentations ou plus d'emplois pour éviter d'engorger les transports publics ?

Développement durable

Avez-vous des projets ? Lesquels ? Souhaitez-vous aider vos concitoyens dans les économies d'énergie et réduire l'empreinte carbone des installations municipales ? Envisagez-vous de mieux isoler le gymnase du Clos Saint Marcel, de réduire en général la consommation énergétique de la ville, de ses bâtiments municipaux, de changer l'éclairage urbain comme l'on fait certaines villes à base de LED ?

RAPPEL

Les réponses sont attendues par mail (amic.sceauxrobinson@free.fr) pour le 14 mars au soir afin que l'Amicale puisse les diffuser à ses adhérents avant le premier tour des élections.

Une synthèse de vos réponses sera publiée dans la prochaine lettre de notre association. Cette lettre est distribuée à 1600 foyers de notre quartier.



Monsieur Laurent
Candidat à la mairie de Sceaux

Sceaux, le 7 mars 2014

Objet : Questionnaire adressé aux candidats à la mairie de Sceaux

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous transmettre en annexe à cette lettre, les questions de l'association Amicale de Sceaux Robinson, dont l'objectif, est de vous permettre de mieux transmettre par vos réponses, votre vision et vos ambitions concernant le devenir de notre quartier et de notre ville à nos adhérents.

Vos réponses permettront à nos adhérents de les comparer à celle des autres candidats et à leurs propres attentes.

Les réponses de l'ensemble des candidats sont attendues par mail (amic.sceauxrobinson@free.fr) pour le 14 mars au soir afin de les diffuser à nos adhérents avant le premier tour des élections.

Une synthèse de vos réponses sera publiée dans la prochaine lettre de notre association. Cette lettre est distribuée à 1600 foyers de notre quartier.

Notre Amicale continuera à œuvrer pour l'amélioration de la qualité de vie de notre quartier et des relations entre ses membres. Certains des membres du conseil d'administration participeront à vos réunions publiques où les questions pourraient être abordées.

Dans l'attente de recevoir vos réponses, nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.

Pour le conseil d'administration de l'ASR, son président

Yves Archimbaud



Réponses de « Vivre à Sceaux » aux questions de l'association Sceaux Robinson

18 mars 2014

... la gouvernance

Même en étant riche et plurielle, la composition du conseil municipal n'exclut pas la nécessité de privilégier tous les canaux pour multiplier les échanges avec les Scéennes et les Scéens. Notre préoccupation constante est d'évaluer aussi souvent que possible les attentes de chacune et de chacun dans tous les quartiers, afin d'adapter notre travail à ces attentes, sous la réserve naturellement qu'elles soient compatibles avec la conception qui est la nôtre de l'intérêt général dont nous restons les garants.

Le passé nous a déjà montré combien les échanges avec votre association ont concouru à ajuster les actions de l'équipe municipale dans votre quartier. A ce titre, nous n'entendons pas modifier ces méthodes de travail et cette coopération.

... le quartier

Le quartier de Robinson a déjà beaucoup évolué, souvent à votre demande et selon vos suggestions, que ce soit la modification des sens de circulation visant à pacifier les voies internes au quartier, la réglementation du stationnement visant à réduire les tensions constatées sur ce point, la requalification des abords du cimetière et du stade des Clos-Saint-Marcel, l'achèvement de la coulée verte après le départ des « baraquements » de la mairie, la suppression des circulations de bus dans l'avenue de la Gare, etc.

Vous connaissez par ailleurs le projet d'aménagement sur le secteur des Quatre-Chemins. Vous pourrez constater que nous portons beaucoup d'attention au devenir de votre quartier, et nous resterons bien évidemment à votre écoute pour la poursuite de l'amélioration de votre cadre de vie, comme par exemple la requalification du boulevard Desgranges.

En ce qui concerne le projet des Quatre-Chemins, notre projet a déjà clairement été présenté, puisqu'il a encore récemment fait l'objet d'une enquête publique. Nous entendons maintenir le cap sur les objectifs que nous avons affichés. Après une gestation qui aura pu apparaître longue aux yeux de beaucoup de Scéennes et de Scéens, compte tenu notamment de la phase de maîtrise foncière, la phase

opérationnelle est engagée depuis quelques mois, et nous devrions pouvoir vous présenter dans les prochains mois les premiers projets.

Le projet des Quatre-Chemins vise à réaménager toute l'entrée de notre ville à l'ouest des voies ferrées du RER. C'est un projet pour lequel nous avons des objectifs élevés (éco-quartier, création d'un juste équilibre entre les constructions et les jardins, poursuite du développement de l'activité économique du quartier, amélioration des services et en particulier l'organisation et l'accessibilité meilleure du pôle de transport). La réalisation de ce programme nécessitera de nombreuses années et restera compatible avec les contraintes de chacun.

... les secteurs de plan de masse

Les plans de masse intégrés dans le PLU, et antérieurement dans le POS, visent à garantir la cohérence urbaine en quelques points de notre ville. Le recours à ce dispositif qui est dans la « boîte à outil » que constitue le code de l'Urbanisme ne préjuge en rien des modalités pratiques de sa mise en œuvre qui peut être publique ou simplement encadrer les initiatives privées. C'est cette dernière solution qui a prévalu lors de la réalisation de la rénovation de l'angle sud-est du carrefour des Quatre-Chemins.

... le marché bio de Robinson

Comme nous avons eu l'occasion de le préciser de nombreuses fois depuis le lancement des études de définition du secteur de projet des Quatre-Chemins, cette opération d'urbanisme doit permettre de conforter l'attractivité et la vitalité de ce pôle urbain à l'entrée de notre ville, mais aussi au début de la rue Houdan qui constitue l'« axe de vie » de notre ville. Cette vitalité qui est marquée par le pôle multimodal de transport attaché à la station RER de Robinson doit également beaucoup à son activité commerciale. Le marché bio du dimanche s'inscrit dans ce dispositif et doit encore plus contribuer à la vitalité et l'attractivité de ce quartier de Sceaux.

... le Grand Paris

Vous m'interrogez sur notre position face à la loi qui a été votée par le Parlement en décembre dernier et promulguée en janvier. Comme vous le savez très certainement, le maire s'est déjà largement exprimé publiquement sur cette question. Les modalités de l'installation de la Métropole du Grand Paris sont encore loin d'être définies, puisque, conformément à la loi, une mission de préfiguration en est chargée. Par conséquent, il paraît largement prématuré de répondre à vos questions, et il serait vraiment très hasardeux de se prononcer aujourd'hui sur la gouvernance qui sera mise en place demain. Pour autant, une grande vigilance est de mise !

... finances de la ville

La situation financière de la ville de Sceaux est saine. Nous vous invitons à prendre connaissance du document que nous venons de diffuser dans le cadre de cette campagne électorale à ce sujet.

Comme vous avez pu le constater au cours de ce mandat, nous adaptons en permanence la gestion de notre ville aux ressources et aux contraintes extérieures. Nous n'aurons pas le choix de nous adapter dans les années à venir. Chaque année, préalablement au vote du budget, le conseil municipal est invité à débattre des choix budgétaires. Nous vous invitons donc à vous joindre au public lors de ces débats annuels.

... impôts

Comme vous aurez pu le constater, la quotité des impôts locaux payés par les contribuables scéens et mobilisables par la commune pour financer les services aux Scéens diminue chaque année. En 2013, outre le fait que seulement 68% du produit de la taxe d'habitation payée correspond à l'impôt levé par la ville, 15% de ce produit fiscal est prélevé au titre de la péréquation et ne reste pas sur le territoire scéen.

Au cours des six dernières années, les taux de la taxe d'habitation et de la taxe foncière, qui sont les seuls leviers sur lesquels l'équipe municipale peut intervenir, ont été stabilisés à des valeurs aujourd'hui inférieures aux communes voisines de Sceaux.

L'équipe municipale a donc un rôle limité dans la définition de la pression fiscale locale. Nous resterons néanmoins très attentifs et actifs, - et le maire en particulier au travers de ses responsabilités nationales - sur toutes les questions que vous évoquez concernant l'évolution de la fiscalité locale.

... sécurité

Le confort et le bien-être des Scéens sont notre première préoccupation. Nous devons tout mettre en œuvre pour que nos espaces publics urbains de grande qualité et très attractifs deviennent des lieux où se cristallisent des conflits d'usage. Dans la mesure où la vidéo-protection peut apaiser certaines craintes et dissuader certaines formes de délinquance, nous avons recours à ces moyens. Après avoir équipé le quartier piéton Charaire, nous allons équiper les abords de la station RER de Robinson. Les autorisations sont en attente (longue ...) d'obtention auprès de l'Etat.

... transports

Vous connaissez notre mobilisation auprès du STIF et de la RATP pour obtenir un retour rapide à un niveau de service acceptable sur notre ligne RER et en particulier

la branche B2. Notre mobilisation est aujourd'hui bien comprise par nos interlocuteurs qui nous informent en temps réel, et sans langue de bois - ce qui est inédit - des résultats mesurés sur l'exploitation de cette infrastructure. Il y a encore beaucoup de chemin à parcourir, mais nous constatons que les mesures techniques et financières ont été décidées. Reste à les mettre concrètement en œuvre et de les faire accepter à certains syndicats.

En ce qui concerne le Paladin, il convient de s'adresser au président de la CAHB, mais vous devez savoir toute fois que si les lignes au départ de Robinson vous paraissent sous exploitées, cela ne signifie pas pour autant que la ligne n'est pas utilisée sur d'autres segments de son parcours.

Enfin, vous devez connaître notre détermination à faire évoluer le fonctionnement des lignes de bus sur le pôle de Robinson, la décision du maire du 1er octobre 2013 en constituant le premier acte.

... enseignement, sport, culture

Nous poursuivrons pendant les six prochaines années la politique conduite depuis de longues années. Le maintien du niveau de service public aujourd'hui atteint est en effet notre priorité.

... vieillissement de la population

L'évolution de la population fait l'objet d'un suivi par les services en charge de la statistique au niveau national, et ces données sont donc publiques.

Nous continuerons à travailler pendant les six prochaines années pour améliorer la lisibilité sur l'offre de soin sur notre territoire comme cela vous a été présenté lors de la réunion publique que nous avons tenue dans votre quartier le 13 mars dernier.

... développement économique

Vous connaissez le programme et nos ambitions pour le quartier et le projet que nous avons lancé autour du pôle de la gare de Robinson. Ce programme doit concourir à renforcer le dynamisme commercial de ce pôle qui vient déjà ponctuer l'extrémité de l' « axe de vie » de la ville constitué par la rue Houdan. Un programme de bureaux partagés dédiés au télétravail - ou « co-working » - viendra enrichir l'offre immobilière sur le territoire de notre ville, pour offrir de nouveaux services aux nombreux actifs scéens.

... développement durable

Nous poursuivrons les nombreuses actions déjà engagées dans ce sens, avec certainement encore plus de résultat, puisque vous devez savoir que dans ce domaine, nous devons beaucoup insister et persévérer pour faire bouger les lignes.

Vous trouverez davantage de détails sur l'ensemble de ces points dans notre « projet pour le bonheur de vivre à Sceaux » récemment diffusé dans tous les foyers scéens.



Monsieur Lannier
Candidat à la mairie de Sceaux

Sceaux, le 7 mars 2014

Objet : Questionnaire adressé aux candidats à la mairie de Sceaux

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous transmettre en annexe à cette lettre, les questions de l'association Amicale de Sceaux Robinson, dont l'objectif, est de vous permettre de mieux transmettre par vos réponses, votre vision et vos ambitions concernant le devenir de notre quartier et de notre ville à nos adhérents.

Vos réponses permettront à nos adhérents de les comparer à celle des autres candidats et à leurs propres attentes.

Les réponses de l'ensemble des candidats sont attendues par mail (amic.sceauxrobinson@free.fr) pour le 14 mars au soir afin de les diffuser à nos adhérents avant le premier tour des élections.

Une synthèse de vos réponses sera publiée dans la prochaine lettre de notre association. Cette lettre est distribuée à 1600 foyers de notre quartier.

Notre Amicale continuera à œuvrer pour l'amélioration de la qualité de vie de notre quartier et des relations entre ses membres. Certains des membres du conseil d'administration participeront à vos réunions publiques où les questions pourraient être abordées.

Dans l'attente de recevoir vos réponses, nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.

Pour le conseil d'administration de l'ASR, son président

Yves Archimbaud

Réponses aux questions de l'Amicale Sceaux-Robinson.

Question sur la gouvernance

Quels rôles pensez-vous que les associations de quartier comme la nôtre doivent jouer notamment vis-à-vis de la mairie et des collectivités locales ?

- ⇒ *Les associations de quartier comme la vôtre, apolitique dans ses statuts, doivent jouer un rôle de partenariat constructif avec la Mairie et les collectivités locales, dans le cadre de la démocratie participative. C'est en participant à l'élaboration du cahier des charges du futur éco-quartier, en faisant remonter les attentes de nos concitoyens, en participant aux réunions de concertation plus régulières que nous proposons d'organiser que votre association tiendra toute sa place. Il est important également que votre association fasse part à la mairie des idées d'améliorations provenant des riverains. Elles seront également en lien avec un des élus qui sera désigné comme référent du quartier lors de la prochaine mandature.*

Questions sur le quartier

Comment décrivez-vous le quartier Sceaux Robinson ? Proposez-vous des éléments à améliorer dans la qualité de vie offerte à ses résidents ? Lesquels ?

- ⇒ *Le quartier Sceaux Robinson présente un bon équilibre social entre pavillons et habitats collectifs, avec beaucoup d'étudiants de passage autour de la Faculté Jean Monnet.*
- ⇒ *Il s'agit d'un quartier que la majorité sortante a trop souvent délaissé. Nous voulons que la mairie s'engage pour ce quartier et lui redonne l'attrait qui doit être le sien.*
- ⇒ *Nous voulons faire du quartier Sceaux Robinson un éco-quartier exemplaire et développer des animations pour les jeunes en dehors du Centre-ville, par exemple autour de la Faculté Jean Monnet.*

Questions sur l'urbanisme

Qu'allez-vous faire sur l'urbanisme de la ville et du quartier ? Avez-vous des projets pour Sceaux ? Pour le quartier ?

Que pensez-vous des projets d'urbanisme de la municipalité actuelle concernant notre quartier ? Que souhaitez-vous modifier ou ajouter ?

Que pensez-vous de la zone de projets « Quatre Chemins » ?

Que souhaitez-vous (re)faire ? Quel planning souhaitez-vous instaurer ? Quel modèle de quartier souhaitez-vous instaurer dans ces zones ? Est-ce que cela sera un écoquartier ? Si oui, quelle est votre conception de ce type de quartier ? Comment sera fait le schéma de financement des projets (baux à construction, transfert de propriété des terrains...) ? Quels sont les engagements de garantie de la ville sur le portage des terrains ? Qu'envisagez-vous à la fin de la convention de portage de l'EPF 92 ?

- ⇒ *Nous sommes attachés à notre ville, à son caractère, son cadre de vie. C'est pour cela que nos futurs projets devront être respectueux de cet environnement.*
- ⇒ *Nous souhaitons que chacun puisse se loger et rester à Sceaux et nous engageons par conséquent à atteindre 30% de logements sociaux d'ici deux mandatures répartis équitablement sur l'ensemble de la ville, seul gage d'une mixité sociale réussie.*
- ⇒ *Le projet des « Quatre Chemins » sera un projet phare du prochain mandat. Nous souhaitons en faire un éco-quartier modèle, avec toiture végétalisée, panneaux solaires thermiques et pompes à chaleur aérothermiques et géothermiques.*
- ⇒ *Nous pouvons envisager l'implantation dans le quartier d'entreprises d'installation de panneaux solaires thermiques et de pompes à chaleur aérothermiques et géothermiques.*
- ⇒ *Des jardins partagés seront créés et nous pouvons envisager l'implantation dans le quartier d'entreprises de jardinage pour conseiller les habitants du quartier, jeunes et moins jeunes, à cultiver leurs parcelles, dans une atmosphère fraternelle.*

La pointe de l'avenue du Plessis et de l'avenue Jules Guesde représente un secteur d'une superficie d'environ 1200 m² où habitent des propriétaires depuis plusieurs décennies et qui ne veulent pas vendre leur résidence.

L'Amicale vous demande par retour comme à tous les autres candidats, têtes de liste aux prochaines élections, de s'engager à ne pas les exproprier directement ou par tout organisme mandaté par la Ville comme Monsieur LAURENT, Maire sortant, s'y est engagé par écrit.

⇒ *Plutôt qu'une expropriation, nous pensons plus engager des négociations gagnant-gagnant, en installant les propriétaires de vieilles maisons lourdes d'entretien dans des appartements ou maisons neufs et modernes, aux normes HQE, et donc avec un chauffage à très faible consommation et non polluant.*

Que pensez-vous des secteurs de plan de masse du PLU, qui concernent notre quartier :

- De Robinson

- De l'Avenue de la Gare

- De la Faculté Jean Monnet

- Des Pépinières

⇒ *Il faut veiller à ce que les hauteurs des bâtiments culminants restent dans une limite raisonnable, proche de celles actuelles (4 à 5 étages).*

Comptez-vous poursuivre l'enfouissement des réseaux aériens du SIPEREC ? Notamment dans le boulevard Desgranges ? Comptez-vous continuer la zone de rencontre prévue dans le quartier pour ce même boulevard ?

⇒ *L'enfouissement des réseaux aériens coûtent extrêmement cher. Nous envisageons d'étaler ces travaux non prioritaires sur plusieurs années pour soulager les finances de la ville.*

Pensez-vous déménager le marché « bio » du quartier Robinson dans le marché couvert du centre-ville afin de mieux rentabiliser ce bâtiment par un meilleur taux d'utilisation au cours de la semaine ?

⇒ *Le futur éco-quartier conservera un marché bio, mais dans un nouvel emplacement afin de libérer l'espace important actuellement occupé uniquement le week-end.*

⇒

Question sur le Grand Paris

La loi de modernisation de l'action publique et d'affirmation des métropoles, votée par le parlement à la fin de l'année dernière va induire la création du Grand Paris qui sera institué au 1^{er} janvier 2016. D'ici là, une mission de préfiguration devra en fixer le fonctionnement, notamment une carte des territoires de 300 000 habitants chacun qui composeront la métropole, un statut juridique pour ces territoires, un pacte financier et fiscal pour la métropole et un projet métropolitain.

Quelle est votre opinion sur la loi sur le Grand Paris ? Que pensez-vous de la compétence du Grand Paris en matière d'urbanisme ? Quelles marges de manœuvres pensez-vous avoir pour influencer ces transferts, voire les décisions ultérieures susceptibles d'être prises par cette collectivité en matière de permis de construire ou du PLU de la ville de Sceaux ?

Comment allez-vous faire sur la maîtrise foncière, si le maire n'a plus de responsabilité en la matière ? Que pensez-vous faire pour éviter la densification des secteurs pavillonnaires du quartier inscrite dans le Sdrif (schéma directeur de la région d'Île-de-France) qui impose des densités supérieures à celles qui existent déjà dans les quartiers définis par rayon de l'ordre de 1 000 m autour d'une gare ferroviaire comme celle de Sceaux Robinson ?

- ⇒ *Nous pensons plus participer dynamiquement aux décisions du Grand Paris plutôt que refuser en bloc des projets qui finiront par nous être imposés. Nous devons nous ouvrir aux autres collectivités afin de pouvoir peser sur les décisions qui y seront prises, plutôt que de les subir.*

Finances de la ville

Quelle est votre opinion sur les finances de la ville ? Que comptez-vous faire dans ce domaine, notamment en cas de hausse des intérêts des prêts alloués aux collectivités locales ou une réduction des subventions / dotations de l'État, celle de la PLF 2014, voire celle de la PLF 2015, que sous-entendent plusieurs articles des journaux nationaux de début mars ?

Si la dotation de l'État continue de baisser, quelles économies pensez-vous réaliser sur les dépenses actuelles de la municipalité ?

- ⇒ *Dans un premier temps, nous voulons mettre tout le monde au même niveau d'information pour éviter les interminables débats concernant la situation financière de la ville. Nous proposons donc de réaliser un audit financier indépendant qui sera rendu public dans les six mois suivants l'élection au plus tard.*
- ⇒ *Ensuite, des marges d'économies existent, notamment en mutualisant un certain nombre de coûts de fonctionnement avec les autres villes de la Communauté d'agglomération des Hauts de Bièvre ou demain avec la future métropole du Grand Paris.*
- ⇒ *Nous souhaitons développer des équipements et infrastructures modernes et un emploi public de qualité, grâce un investissement modéré, pour faire de Sceaux une ville dynamique et moderne.*
- ⇒ *C'est enfin par un redéploiement des dépenses, en évitant par exemple les dépenses somptuaires et non prioritaires que nous pourrions mieux répartir les besoins d'investissement et contrairement à la majorité sortante, sur l'ensemble de la ville.*

Impôts

Quels sont vos constats envers la situation actuelle des impôts locaux sur lesquels la ville a la maîtrise ?

Que sont vos projets en matière d'impôts, notamment sur les projets de réformes prévus par le gouvernement comme la révision des valeurs cadastrales ou la modulation de la taxe d'habitation en fonction des revenus... ?

Est-il possible de réduire la pression fiscale locale ? Pensez-vous stabiliser les impôts locaux ? Si oui, pensez-vous compenser l'assiette par une diminution du taux automatique, ou tout autre mode de calcul identique ?

- ⇒ *Depuis plus d'un demi-siècle, la majorité actuelle a fait le choix de ne faire venir aucune entreprise. Nous le payons à double titre, d'une part par un manque de dynamisme et d'autre part par un impôt reposant essentiellement sur les ménages. Notre objectif lors de la prochaine mandature est de faire venir des entreprises et ainsi permettre une réflexion sur le niveau actuel des impôts.*
- ⇒ *Nous souhaitons une fiscalité plus juste, cela passe par une révision du quotient familial pour aider les familles en grande difficulté, une gestion sérieuse et un redéploiement des moyens.*
- ⇒ *Dans une démarche de soutien à la transition énergétique, nous étudierons la possibilité de réduction des impôts locaux pour les propriétaires de pavillons et les copropriétaires de logements collectifs qui installent des pompes à chaleur et des panneaux solaires pour améliorer leur environnement mais aussi celui de leurs voisins dans une dynamique de croissance.*

Sécurité

Avez-vous des projets en la matière ? Notamment dans le quartier ? Avez-vous des projets en particulier autour de la gare Robinson et de son parking sous-terrain ?

- ⇒ *La sécurité pour tous est une dimension importante de notre programme. Mais contrairement aux autres candidats qui misent tout sur la vidéo-protection, nous pensons que rien ne remplace l'humain et les rondes de la police. Autant nous sommes favorable à de la vidéo-protection dans les parkings souterrains, autant nous voulons augmenter les effectifs de la Police Municipale (actuellement au nombre de six) afin de renforcer la présence sur le terrain, la fraternité solidaire entre voisins plutôt que de développer la peur de l'autre et en renforçant la prévention.*
- ⇒ *Nous redéfinirons ainsi les missions de la Police Municipale.*

Transport

Quel est votre constat ? Que comptez-vous faire en la matière ? Sur les transports de quartiers comme le Paladin et son faible usage ? Sur la qualité de service, le manque d'information en temps réel, et le taux important de remplissage du RER B en heure de pointe ? Quelles actions pensez-vous entreprendre pour améliorer la qualité de service et les autres points ?

- ⇒ *Pour qu'une véritable politique de développement durable soit mise place, une réflexion s'impose au niveau des déplacements. C'est pour cela que nous souhaitons favoriser la circulation douce et faire de Sceaux une ville 30.*
- ⇒ *Le Paladin est un outil qui doit montrer son utilité. Sa fréquence souvent fluctuante et des services parfois inadaptés ont fait qu'il ne répond pas aujourd'hui aux attentes des scéens et des habitants de la CAHB. Nous travaillerons à une amélioration de sa qualité de service.*
- ⇒ *Concernant le RER B, malgré les lourds investissements réalisés par la Région par l'intermédiaire du STIF, des disfonctionnements persistent. Nous soutenons le maintien la branche B2 du RER et prendrons les contacts nécessaires au niveau régional afin de poursuivre les efforts entrepris et retrouver un moyen de transport adapté et performant.*
- ⇒ *Nous souhaitons également encourager l'auto partage sur la ville.*

Êtes-vous favorable à la création d'une gare routière à l'ouest de la Gare Robinson en grande partie sur des emprises de la RATP ? Qu'allez-vous faire sur ce sujet face à l'absence de volonté de la RATP et du STIF ? Comment voyez-vous le développement de ce pôle multimodal ?

- ⇒ *C'est une bonne idée. Elle doit s'inscrire dans la réflexion globale du quartier afin de s'intégrer au mieux. Nous préconisons de sécuriser la rencontre des différents modes de déplacement au niveau du pôle d'échange dans notre proposition 88.*

Enseignement, sport et culture

Avez-vous des projets en la matière ? Lesquels ? Envers les loisirs des plus jeunes ?

- ⇒ *Concernant l'enseignement, nous nous sommes positionnés clairement par rapport à l'application de la réforme des rythmes scolaires. En effet, la majorité sortante prend les familles en otage en ne proposant aucun projet réaliste et fait courir le risque pour la rentrée prochaine que ce soit l'inspection académique qui décide à la place de la ville de sa mise en œuvre. Nous proposons pour notre part un cadre clair. Nous sommes pour le rajout du mercredi matin comme demi-journée supplémentaire et une structure identique sur les quatre journées pleines. Tout cela ne pouvant se faire que dans la concertation avec les parents d'élèves, les enseignants et les associations.*
- ⇒ *Nous moderniserons également les équipements des écoles qui en ont tant besoins, notamment par un espace numérique interactif.*

- ⇒ *Nous souhaitons rapprocher la MJC, les Gémeaux et le CSCB des Blagis pour mutualiser les moyens et toucher plus de jeunes et favoriser également une meilleure progressivité dans les cotisations.*
- ⇒ *Nous souhaitons donner un nouvel élan à notre ville en créant davantage d'animations culturelles locale. Nous créerons une école municipale des sports.*

Vieillessement de la population

Quel est votre constat sur la population de Sceaux et ses caractéristiques ? Que comptez-vous faire envers le vieillissement de la population de Sceaux, notamment celui de celle des professions de santé ? Avez-vous prévu des aménagements ? Avez-vous un ou des projets de Maison de Santé dans le quartier pour lutter contre la diminution à venir des médecins, notamment de certains spécialistes (ophtalmologistes...)

- ⇒ *Vous soulevez là une problématique importante pour les années à venir. Pour notre liste, la dimension intergénérationnelle est essentielle et c'est pour cela que vous trouverez plusieurs propositions en ce sens dans notre projet. Comme nous l'avons déjà évoqué, chacun a sa place à Sceaux et il est du devoir de la mairie de prendre en compte l'ensemble de ses concitoyens.*
- ⇒ *Nous créerons la Maison des Scéens qui regroupera l'ensemble des services sociaux de la ville et du département au sein du Château de l'Amiral, ainsi qu'un point santé, d'accès au droit et des services destinés au plus grand nombre.*

Développement économique

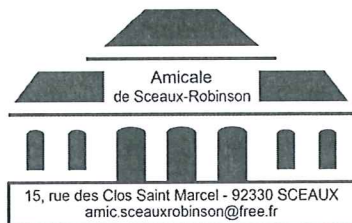
Avez-vous des projets pour attirer des commerçants, des entreprises, et des artisans ? Que pensez-vous par exemple dans ce dernier domaine des actions faites à Bourg-la-Reine ? Souhaitez-vous réduire la pression fiscale grâce à ces implantations ou plus d'emplois pour éviter d'engorger les transports publics ?

- ⇒ *Comme nous l'indiquions plus haut, l'une de nos quatre grandes priorités pour la ville est de faire de Sceaux une ville dynamique et moderne. Cela passe par l'implantation d'entreprise, du soutien aux jeunes dans leur projet avec notamment l'implantation d'une pépinière d'entreprise ou d'un incubateur.*
- ⇒ *Ces implantations stimuleront le commerce local et cela dynamisera l'ensemble des quartiers tout en permettant de bénéficier de revenus supplémentaires afin de diminuer la pression fiscale sur les ménages.*

Développement durable

Avez-vous des projets ? Lesquels ? Souhaitez-vous aider vos concitoyens dans les économies d'énergie et réduire l'empreinte carbone des installations municipales ? Envisagez-vous de mieux isoler le gymnase du Clos Saint Marcel, de réduire en général la consommation énergétique de la ville, de ses bâtiments municipaux, de changer l'éclairage urbain comme l'on fait certaines villes à base de LED ?

- ⇒ *Nous favoriserons l'amélioration de l'isolation des bâtiments publics et privés.*
- ⇒ *Nous mettrons à disposition des mallettes « diagnostic énergétique » pour les particuliers et les habitats collectifs.*
- ⇒ *Le futur éco-quartier sera exemplaire en la matière.*
- ⇒ *Des ambassadeurs de tri seront nommés, nous ferons vivre l'économie sociale et solidaire par l'intermédiaire de projets intercommunaux sur le traitement des déchets par exemple.*
- ⇒ *Il faut arrêter la politique de l'autruche en matière d'énergie. Nous devons tous nous engager résolument dans des systèmes de chauffage non polluants pour contrôler notre futur plutôt que d'en avoir peur. La transition énergétique est une opportunité énorme de création d'emplois locaux, tout en améliorant notre qualité de vie.*



Monsieur Campan
Candidat à la mairie de Sceaux

Sceaux, le 7 mars 2014

Objet : Questionnaire adressé aux candidats à la mairie de Sceaux

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous transmettre en annexe à cette lettre, les questions de l'association Amicale de Sceaux Robinson, dont l'objectif, est de vous permettre de mieux transmettre par vos réponses, votre vision et vos ambitions concernant le devenir de notre quartier et de notre ville à nos adhérents.

Vos réponses permettront à nos adhérents de les comparer à celle des autres candidats et à leurs propres attentes.

Les réponses de l'ensemble des candidats sont attendues par mail (amic.sceauxrobinson@free.fr) pour le 14 mars au soir afin de les diffuser à nos adhérents avant le premier tour des élections.

Une synthèse de vos réponses sera publiée dans la prochaine lettre de notre association. Cette lettre est distribuée à 1600 foyers de notre quartier.

Notre Amicale continuera à œuvrer pour l'amélioration de la qualité de vie de notre quartier et des relations entre ses membres. Certains des membres du conseil d'administration participeront à vos réunions publiques où les questions pourraient être abordées.

Dans l'attente de recevoir vos réponses, nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.

Pour le conseil d'administration de l'ASR, son président

Yves Archimbaud

QUESTIONNAIRE DE L'AMICALE DE SCEAUX-ROBINSON

Municipales mars 2014

Réponse de La Voix des Scéens - mars 2014

Question sur la gouvernance

Quels rôles pensez-vous que les associations de quartier comme la nôtre doivent jouer notamment vis-à-vis de la mairie et des collectivités locales ?

Notre engagement est de développer la concertation et la transparence dans la relation entre l'équipe municipale et les administrés. Nous considérons que les habitants d'une ville ne sont pas de simples consommateurs de services publics et qu'ils ont le droit de se manifester à la municipalité de façon individuelle ou de façon collective et organisée.

Nous nous engageons, concernant les projets d'aménagement du quartier à mener une consultation organisée sur la base de projets documentés et de recherche de solutions communes. Pour ce faire, les modes de mise en relation et d'écoute seront adaptés aux questions en débat.

Ainsi, les organisations représentatives des opinions des Scéens (comme l'Amicale de Sceaux-Robinson), seront consultées.

Nous n'excluons pas le recours aux questions réponses par Internet, sous réserve de la mise en place des sécurités indispensables et que la part des administrés à consulter utilisant Internet soit pertinente

Notre journal de campagne n°1 en date du 08/02/2014 ainsi que notre programme précisent nos engagements en matière de concertation. Je vous invite à vous y référer.

Questions sur le quartier

Comment décrivez-vous le quartier Sceaux Robinson ? Proposez-vous des éléments à améliorer dans la qualité de vie offerte à ses résidents ? Lesquels ?

Les remarques que nous entendons concernant le quartier sont que malgré l'animation liée à la présence de nombreux commerces, ce quartier est ressenti par ses habitants comme étant quelque peu délaissé car classé comme périphérique et comme un réservoir foncier de densification. Nous pensons qu'il est important de lui conserver son âme de village et d'éviter la dérive vers une ville bétonnée. Les projets d'aménagement actuels nous paraissent trop densificateurs (cf réponse sur la zone de projet)

Questions sur l'urbanisme

Qu'allez-vous faire sur l'urbanisme de la ville et du quartier ? Avez-vous des projets pour Sceaux ? Pour le quartier ?

Nous sommes opposés à l'excès de densification pour la ville de Sceaux, la Voix des Scéens a déposé un recours contre ce PLU. Le PLU actuel permet la densification au-delà du raisonnable au regard des transports en communs desservant la commune ainsi qu'au regard de l'orientation fixée de maintenir la population de la ville à 20.000 habitants, seuil établi par la municipalité actuelle.

La remise en cause de certaines prescriptions du PLU (indicateurs quantitatifs cités, traitement spécifique des CINASPIC, mise en cohérence PLU/ZPPAUP et modification corrélative des réglementations) apparaît donc comme une nécessité.

De la même manière, les orientations déjà prises vers une forte densification sur les quatre secteurs de projets seront remises en débat pour une meilleure prise en considération des opinions des administrés.

En revanche, nous ne remettons pas en cause le COS des zones UC et UE. Cependant, si la Loi Duflot qui prévoit la suppression du COS dans les PLU devenait applicable (décrets d'application à paraître), nous serions contraints de supprimer le COS du PLU pour toutes les zones de notre ville. Il restera alors à adopter d'autres outils afin de limiter les surfaces constructibles (formes et gabarits).

Que pensez-vous des projets d'urbanisme de la municipalité actuelle concernant notre quartier ?
Que souhaitez-vous modifier ou ajouter ?

Nous déplorons le manque d'harmonie architecturale et la perte d'identité des quartiers résultants des projets d'urbanisme de la municipalité actuelle (notamment le style dit « moderne »). Nous nous engageons à respecter ces deux critères (architecture harmonieuse et préservation de l'identité du quartier). Nous aurons recours à un urbanisme modéré et limiterons la hauteur des constructions nouvelles. Nous réintroduirons la hauteur à l'égout du toit en zone UE.

Que pensez-vous de la zone de projets « Quatre Chemins » ?

Nous sommes opposés à l'excès de densifications et à des projets démesurés pour la ville de Sceaux comme c'est le cas pour le quartier de Sceaux-Robinson avec le projet des « Quatre Chemins ». Le programme de 600 logements (dont 450 net en plus) est à notre sens disproportionné eu égard à la saturation du quartier et du RER B.

Que souhaitez-vous (re)faire ? Quel planning souhaitez-vous instaurer ? Quel modèle de quartier souhaitez-vous instaurer dans ces zones ? Est-ce que cela sera un écoquartier ? Si oui, quelle est votre conception de ce type de quartier ? Comment sera fait le schéma de financement des projets (baux à construction, transfert de propriété des terrains...) ? Quels sont les engagements de garantie de la ville sur le portage des terrains ? Qu'envisagez-vous à la fin de la convention de portage de l'EPF 92 ?

Nous souhaitons œuvrer pour une révision du programme dans le sens d'une diminution des hauteurs et d'une plus grande proportion d'espaces verts. Nous serons particulièrement vigilants à l'accueil des activités d'artisanat ou autres en accentuant les espaces qui leur seront dédiés.

Nous avons également le projet d'instaurer dans ce quartier la zone UE dans le sens de la proposition faite par commissaire enquêteur lors de l'enquête publique sur le PLU.

Malgré nos demandes nous n'avons pas pu obtenir le détail des engagements financiers de la ville vis à vis de l'EPF 92.

A ce stade nous devons donc attendre d'avoir tous les éléments en mains pour pouvoir répondre à votre question. Il est clair que nous essaierons de minimiser la densification en fonction des engagements précis de la ville que nous ne connaissons pas à ce jour.

L'Amicale vous demande par retour comme à tous les autres candidats, têtes de liste aux prochaines élections, de s'engager à ne pas les exproprier directement ou par tout organisme mandaté par la Ville comme Monsieur LAURENT, Maire sortant, s'y est engagé par écrit.

Il va de soi que nous nous engageons à ne pas exproprier les habitants de ce quartier qui se verraient impacter par le projet.

Que pensez-vous des secteurs de plan de masse du PLU, qui concernent notre quartier :

- De Robinson
- De l'Avenue de la Gare
- De la Faculté Jean Monnet
- Des Pépinières

Dans les sens de ce qui a déjà été dit nous reprendrons la concertation, dans la mesure où les opérations ne sont pas verrouillées (nous pensons en particulier au plan masse de la Faculté Jean Monnet pour lequel nous avons fait une requête contre la modification du PLU), avec les habitants l'association de quartier et la faculté de droit. L'idée étant de ne pas densifier exagérément.

Comptez-vous poursuivre l'enfouissement des réseaux aériens du SIPEREC ? Notamment dans le boulevard Desgranges ? Comptez-vous continuer la zone de rencontre prévue dans le quartier pour ce même boulevard ?

Nous nous engageons à poursuivre l'enfouissement des réseaux aériens du SIPEREC dans le cadre d'un programme pluriannuel.

Le projet zone de rencontre prévue pour ce même boulevard sera réévalué en fonction des données de base que nous ne connaissons pas (Comptage véhicules, piétons, cyclistes, etc...) dans l'idée de permettre une meilleure cohabitation des piétons, cyclistes et automobiles dans l'espace public. Une priorité aux piétons et aux cyclistes sera recherchée.

Pensez-vous déménager le marché « bio » du quartier Robinson dans le marché couvert du centre-ville afin de mieux rentabiliser ce bâtiment par un meilleur taux d'utilisation au cours de la semaine ?

Comme nous l'évoquons dans notre journal de campagne n°3, nous souhaitons maintenir le marché bio en rez-de-chaussée de constructions (comme par exemple des logements étudiants). Nous étudierons également la possibilité de mettre les installations à la disposition du public les autres jours de la semaine pour des manifestations.

Question sur le Grand Paris

La loi de modernisation de l'action publique et d'affirmation des métropoles, votée par le parlement à la fin de l'année dernière va induire la création du Grand Paris qui sera institué au 1er janvier 2016. D'ici là, une mission de préfiguration devra en fixer le fonctionnement, notamment une carte des territoires de 300 000 habitants chacun qui composeront la métropole, un statut juridique pour ces territoires, un pacte financier et fiscal pour la métropole et un projet métropolitain.

Quelle est votre opinion sur la loi sur le Grand Paris ? Que pensez-vous de la compétence du Grand Paris en matière d'urbanisme ? Quelles marges de manoeuvres pensez-vous avoir pour influencer ces

transferts, voire les décisions ultérieures susceptibles d'être prises par cette collectivité en matière de permis de construire ou du PLU de la ville de Sceaux ?

Comment allez-vous faire sur la maîtrise foncière, si le maire n'a plus de responsabilité en la matière ? Que pensez-vous faire pour éviter la densification des secteurs pavillonnaires du quartier inscrite dans le Sdrif (schéma directeur de la région d'Île-de-France) qui impose des densités supérieures à celles qui existent déjà dans les quartiers définis par rayon de l'ordre de 1 000 m autour d'une gare ferroviaire comme celle de Sceaux Robinson ?

Cette question est très importante et se pose en termes nouveaux depuis la loi votée il y a quelques semaines sur la Métropole du Grand Paris (MGP). Elle nécessitera de la part de la municipalité de Sceaux une forte coopération entre les élus de la banlieue sud,

Les élus de la VDS, notamment les conseillers communautaires, se mobiliseront avec leurs homologues des villes voisines pour limiter les effets nocifs de cette nouvelle gouvernance centralisée en contradiction totale avec le rapprochement des administrés de leurs élus.

En tous cas, nous ne concevons pas notre mission comme devant devenir une courroie de transmission des ordres venant d'une structure politico-administrative éloignée.

Ainsi, les futurs conseillers communautaires Voix des Scéens poseront sans délai la question de la place de Sceaux dans le futur territoire, en liaison avec les autres communes membres de la CAHB et travailleront à l'émergence d'un Contrat de Développement Territorial offrant une perspective d'avenir et la maîtrise du destin de notre territoire.

Finances de la ville

Quelle est votre opinion sur les finances de la ville ? Que comptez-vous faire dans ce domaine, notamment en cas de hausse des intérêts des prêts alloués aux collectivités locales ou une réduction des subventions / dotations de l'État, celle de la PLF 2014, voire celle de la PLF 2015, que sous-tendent plusieurs articles des journaux nationaux de début mars ?

Si la dotation de l'État continue de baisser, quelles économies pensez-vous réaliser sur les dépenses actuelles de la municipalité ?

Pour l'ensemble des questions relatives à notre engagement en matière de finances publiques communales, nous vous invitons à reprendre le journal de campagne du 1^{er} mars 2014 qui y est consacré.

La situation financière communale sera rendue plus visible aux scéens (information et présentation préalable au vote du débat budgétaire et du budget lui-même) et le dernier rapport de la chambre régionale des comptes sera rendu plus visible aux administrés.

Concrètement, à l'issue de l'examen détaillé des comptes de la ville, au vu de l'héritage qui en résultera, et compte tenu de ce que, comme vous le savez, le budget de l'année 2014 a d'ores et déjà été voté par le conseil municipal actuel en février 2014, nous pourrons alors répondre à vos questions pour l'année 2014.

de préserver durant la mandature la qualité des services rendus aux scéens.

Nous partons du principe que certains services (notamment ceux hautement capitalistiques par les investissements qu'ils requièrent) doivent être partagés avec d'autres communes ou avec la communauté des Hauts de Bièvres. Ainsi, avons nous regretté, alors que la part des administrés pratiquant un sport au gymnase des Blagis et ne résidant pas sur la commune est significative, que ce projet ne soit pas mutualisé. Nous serons attentifs à faire en sorte que cette mutualisation soit plaidée pour être mise en œuvre, dès que cela aura du sens.

Impôts

Quels sont vos constats envers la situation actuelle des impôts locaux sur lesquels la ville a la maîtrise ?

Il est clair qu'aujourd'hui la ville vit au dessus de ses moyens et exerce une pression fiscale trop élevée.

Que sont vos projets en matière d'impôts, notamment sur les projets de réformes prévus par le gouvernement comme la révision des valeurs cadastrales ou la modulation de la taxe d'habitation en fonction des revenus... ?

En effet, une importante réforme de la fiscalité locale initiée par le gouvernement est en projet et risque de provoquer des hausses d'impôts importantes ou à tout le moins des basculements insupportables pour certains.

En tout état de cause nous nous mobiliserons pour que cette révision se fasse à masse constante.

Est-il possible de réduire la pression fiscale locale ? Pensez-vous stabiliser les impôts locaux ? Si oui, pensez-vous compenser l'assiette par une diminution du taux automatique, ou tout autre mode de calcul identique ?

Nous pensons qu'il n'est pas possible de réduire la pression fiscale. Notre objectif est de la stabiliser (commune plus CAHB) sachant qu'elle a environ doublé depuis 2000.

Sécurité

Avez-vous des projets en la matière ?

Il nous paraît indispensable d'assurer le développement de services de police municipale en renforçant la présence physique dans les rues. Concernant les outils, depuis dix années nous réclamions le recours à la vidéo surveillance. Les premières installations donnent satisfaction et leur développement sur les zones sensibles permettra d'augmenter le niveau de sécurité.

Nous prévoyons de renforcer l'action de la police municipale et de déployer un véritable plan de sécurité dans la ville avec une présence policière plus importante sur la voie publique.

Vous référer à notre journal de campagne n°4 sur ce thème.

Notamment dans le quartier ?

Votre quartier sera traité à égalité avec les autres. Les efforts se feront en priorité selon l'ampleur des problèmes rencontrés.

Avez-vous des projets en particulier autour de la gare Robinson et de son parking sous-terrain ?

Comme dit plus haut ce projet du pôle Robinson sera réétudié en concertation avec les habitants et associations concernées.

Transport

Quel est votre constat ? Que comptez-vous faire en la matière ? Sur les transports de quartiers comme le Paladin et son faible usage ? Sur la qualité de service, le manque d'information en temps réel, et le taux important de remplissage du RER B en heure de pointe ? Quelles actions pensez-vous entreprendre pour améliorer la qualité de service et les autres points ?

Il est urgent d'améliorer le service transport de la ligne B Le RER B sera donc l'objet d'une pression soutenue.

Nous vous rappelons que Jean-Jacques Campan, en tant que conseiller général, a pu faire aboutir l'aménagement de la station Denfert-Rochereau en terminus partiel afin qu'en cas de perturbation du trafic de la ligne B dans sa partie nord il soit possible de rallier les lignes 4 et 6 du métro parisien. Les travaux sont en cours et devraient se terminer début 2015.

Vous connaissez par ailleurs l'implication de la VDS depuis 2006 dans ce problème du RERB et de Robinson en particulier. Nous poursuivrons, en lien avec les autres villes concernées (inclus celui de Fontenay aux Roses qui partage notre point de vue sur la non densification autour des gares de la branche Robinson) les actions auprès du STIF pour faire avancer ce vaste chantier d'amélioration du service de transport.

Nous agirons, dans le cadre de l'association des villes du RER B sud, pour que les différentes communes du sud de Paris se mettent d'accord sur la nécessité de parler vrai à nos habitants. Il est important de faire reconnaître par le STIF qu'une association comme celle des villes du RER B sud doit être partie prenante au plus haut niveau (maîtrise d'ouvrage) pour les projets. Cela doit être le cas par exemple pour le projet en cours de modernisation de « l'information voyageurs », projet orienté vers les utilisateurs habitant ou travaillant sur nos territoires. Cela ne peut être un projet conçu uniquement en interne au sein de la RATP et de la SNCF comme c'est aujourd'hui le cas et ce sans collaboration avec les représentants des villes traversées par le RER B sud sur la recherche des solutions.

Nous considérons que chacune des villes le long du tracé du RER B devra de plus en plus se convaincre que la connaissance fine des flux entrant et sortant des quais RER B existant sur son territoire jointe à la connaissance de leurs déterminants locaux (établissements scolaires, établissements de santé, zone commerciale, zone résidentielle, ..) constitue une facette de l'urbanisme opérationnel sur lequel chaque ville doit progressivement devenir excellente pour faire pression sur le STIF ou sur tout autre organisme centralisé du même genre.

Êtes-vous favorable à la création d'une gare routière à l'ouest de la Gare Robinson en grande partie sur des emprises de la RATP ? Qu'allez-vous faire sur ce sujet face à l'absence de volonté de la RATP et du STIF ? Comment voyez-vous le développement de ce pôle multimodal ?

Comme vous le savez nous militons depuis 2011 (voir notre bulletin n°26 d'octobre 2011) et avons beaucoup travaillé pour que le projet de nouvelle gare routière, avec 8 emplacements pour lignes de bus, puisse aboutir.

Le maire sortant semble avoir adopté ce point de vue mais ne semble pas avoir encore pris conscience de la surface nécessaire à lui réserver.

En effet il en va d'un meilleur échanges entre bus et RER et notamment d'une plus grande facilité d'accès au RER pour les voyageurs, d'une sécurité accrue mais également d'un confort d'attente avec 6 emplacements couverts et une atténuation des nuisances pour les riverains. En l'état actuel, rien n'est acquis et nous sommes conscients qu'il va falloir poursuivre les discussions pour que ce projet puisse aboutir.

Enseignement, sport et culture

Avez-vous des projets en la matière ? Lesquels ? Envers les loisirs des plus jeunes ?

Un de nos objectifs est d'étudier l'accessibilité des Scéens aux bibliothèques des établissements d'enseignement supérieur de la ville (faculté Jean Monnet, EPF, IUT) en passant une convention avec la Bibliothèque municipale. Il nous semble important d'ancrer la mutualisation avec les bibliothèques /médiathèque des autres communes par échange de livres et réservation centralisée d'ouvrages et le développement de contenus partagés sur site web afin d'élargir l'offre et éviter les doublons.

Nous souhaitons également moduler les tarifs pour rééquilibrer les inscrits dans les diverses activités proposées à la MJC ou au CSCB et améliorer l'offre aux adhérents, et en particulier les 18-25 ans qui sont sous représentés.

En matière d'équipement sportif, nous pensons que le projet du gymnase Léo Delibes/des Blagis est à reprendre au plus vite afin d'assurer rapidement la rénovation des terrains de sport extérieurs et intérieurs non entretenus depuis de nombreuses années pour que l'ensemble réponde aux besoins des scolaires, des clubs sportifs (tennis de table, tennis, musculation, ...) et favorise la convivialité et les loisirs en famille en harmonie avec la vie du quartier. Nous examinerons les demandes formulées par les habitants du quartier afin d'identifier, en concertation avec les associations de quartier, les modifications à porter au projet pour une meilleure adéquation avec les besoins identifiés, d'éviter les dérives budgétaires déjà associées au projet et d'assurer sa bonne intégration dans le quartier.

Pour les jeunes nous travaillerons à la mise en place d'espaces encadrés pour le samedi soir.

Vieillesse de la population

Quel est votre constat sur la population de Sceaux et ses caractéristiques ? Que comptez-vous faire envers le vieillissement de la population de Sceaux, notamment celui de celle des professions de santé ? Avez-vous prévu des aménagements ? Avez-vous un ou des projets de

Maison de Santé dans le quartier pour lutter contre la diminution à venir des médecins, notamment de certains spécialistes (ophtalmologistes...) ?

Aujourd'hui la ville compte de nombreux Scéens de plus de 80 ans vivants seuls. Il est important d'accompagner les personnes dépendantes dans leur souhait de rester à domicile en facilitant le rétablissement de liens intergénérationnels. Voir nos propositions sur le sujet dans notre JDC n°3

Quant aux professionnels de santé, 43% d'entre-deux ont plus de 55 ans et cesseront d'exercer dans les années à venir. Il est donc urgent de favoriser l'exercice multidisciplinaire (médecin, infirmiers, kinésithérapeutes, orthophonistes, orthoptistes ...) dans une maison de santé qui attire

plus facilement les jeunes professionnels. Enfin nous nous engageons à aider les spécialistes n'existant pas sur la ville à s'installer (par exemple gériatre, tabacologue)

Pour plus de détail nous vous renvoyons à la partie de notre programme qui traite des « Seniors et personnes en perte d'autonomie ».

Développement économique

Avez-vous des projets pour attirer des commerçants, des entreprises, et des artisans ? Que pensez-vous par exemple dans ce dernier domaine des actions faites à Bourg-la-Reine ? Souhaitez-vous réduire la pression fiscale grâce à ces implémentations ou plus d'emplois pour éviter d'engorger les transports publics ?

Nous voulons lutter contre un phénomène qui touche de plus en plus de communes françaises : la désertification des commerces. La ville de Sceaux bénéficie à ce jour de commerces attractifs et ses marchés attirent des habitants des différentes communes. Nous voulons d'avantage intégrer les activités commerciales et artisanales dans les projets d'aménagement et développer des services communs de livraison à domicile. Nous veillerons également à ce que, dans tous les nouveaux projets, une place soit réservée aux commerces de proximité et de qualité, ainsi que dans le projet des « Quatre Chemins » à des activités d'artisanat et autres comme celles liées au numérique (cf le déploiement en cours de la fibre optique opéré par le CG92).

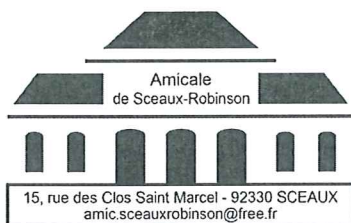
Développement durable

Avez-vous des projets ? Lesquels ? Souhaitez-vous aider vos concitoyens dans les économies d'énergie et réduire l'empreinte carbone des installations municipales ? Envisagez-vous de mieux isoler le gymnase du Clos Saint Marcel, de réduire en général la consommation énergétique de la ville, de ses bâtiments municipaux, de changer l'éclairage urbain comme l'on fait certaines villes à base de LED ?

La ville a un patrimoine immobilier à entretenir et à maintenir en condition opérationnelle. Les usages de ce patrimoine sont variés. Nous comptons renforcer les évolutions déjà entamées par la précédente municipalité en matière d'économie d'énergie pour tous ces locaux. Nous pensons aussi que les organisations utilisatrices de ces équipements doivent être beaucoup plus responsabilisées sur ces questions de sobriété énergétique.

Nous encouragerons la modification des comportements pour réduire les consommations d'eau et d'énergie ou la production de déchets ménagers. Pour exemple, nous inciterons à la limitation des déversements d'eau pluviale dans les égouts notamment par réemploi et absorption par la parcelle végétale.

L'éclairage qui représente une bonne partie de la facture énergétique des communes est également un de nos sujets de préoccupation, nous favoriserons la réduction de la consommation d'énergie soit par le changement de l'éclairage notamment les leds, soit par une modulation de l'intensité lumineuse selon l'heure, ce en concertation avec les habitants concernés. D'une manière générale nous cherchons à intervenir à la fois sur les comportements et sur l'environnement pour optimiser la consommation énergétique. Par exemple, nous envisageons un audit des sites et équipements urbains les plus consommateurs et étudierons les meilleures solutions d'utilisation ou d'isolation pour limiter l'empreinte carbone. Nous sommes favorables au développement des circulations douces tout en assurant la sécurité des cyclistes.



Monsieur Lancrenon
Candidat à la mairie de Sceaux

Sceaux, le 7 mars 2014

Objet : Questionnaire adressé aux candidats à la mairie de Sceaux

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous transmettre en annexe à cette lettre, les questions de l'association Amicale de Sceaux Robinson, dont l'objectif, est de vous permettre de mieux transmettre par vos réponses, votre vision et vos ambitions concernant le devenir de notre quartier et de notre ville à nos adhérents.

Vos réponses permettront à nos adhérents de les comparer à celle des autres candidats et à leurs propres attentes.

Les réponses de l'ensemble des candidats sont attendues par mail (amic.sceauxrobinson@free.fr) pour le 14 mars au soir afin de les diffuser à nos adhérents avant le premier tour des élections.

Une synthèse de vos réponses sera publiée dans la prochaine lettre de notre association. Cette lettre est distribuée à 1600 foyers de notre quartier.

Notre Amicale continuera à œuvrer pour l'amélioration de la qualité de vie de notre quartier et des relations entre ses membres. Certains des membres du conseil d'administration participeront à vos réunions publiques où les questions pourraient être abordées.

Dans l'attente de recevoir vos réponses, nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.

Pour le conseil d'administration de l'ASR, son président

Yves Archimbaud

AMICALE DE SCEAUX-ROBINSON

Questionnaire municipales 2014 - Christian Lancrenon - SCEAUX 2020

Question sur la gouvernance

Les associations de quartiers participent à la démocratie directe et doivent être associées aux décisions qui concernent leur quartier. Notre programme dans son volet « Nouvelle gouvernance » met l'accent sur la nécessaire concertation et l'établissement d'une charte qui garantisse un processus transparent visant à trouver des consensus avec les habitants.

Questions sur le quartier

Centre névralgique de la ville, le quartier Sceaux Robinson est en cours de rénovation, sa population va augmenter très sensiblement dans les années qui viennent. Les projets d'urbanisme du maire sortant n'ont malheureusement pas été pensés en incluant les nécessaires adaptations d'infrastructures. Le quartier est donc fragilisé. Nous aurons besoin de l'avis des habitants pour repenser et améliorer ce qui peut l'être.

Proposez-vous des éléments à améliorer dans la qualité de vie offerte à ses résidents ?

Nous repenserons les flux de circulation et nous remettrons la puissance publique au cœur du quartier, tout particulièrement dans les zones exposées : gare et parking souterrain.

Questions sur l'urbanisme

Quels sont les engagements de garantie de la ville sur le portage des terrains ?

Qu'envisagez-vous à la fin de la convention de portage de l'EPF 92 ?

La pointe de l'avenue du Plessis et de l'avenue Jules Guesde représente un secteur d'une superficie d'environ 1200 m² où habitent des propriétaires depuis plusieurs décennies et qui ne veulent pas vendre leur résidence.

Notre volonté est de protéger la ville sans la figer. Nous nous battons pour qu'elle garde son âme. Le maire actuel a décidé de réaliser coûte que coûte des projets controversés. Le plus récent concerne la maison de retraite Marguerite Renaudin.

Nous sommes en total désaccord avec le modèle d'urbanisme que le maire sortant a choisi pour Sceaux : augmentation des hauteurs, bétonnage trop fréquent, rupture d'harmonie dans les quartiers...

Concernant les Quatre Chemins, nous nous engageons à conserver les zones pavillonnaires restantes ainsi que le marché bio. Si elles sont avérées, les pressions faites depuis des années sur les propriétaires de maisons sont scandaleuses.

Voir notre programme dans son volet « Urbanisme » dans lequel nous nous engageons à préserver le charme de Sceaux.

Beaucoup de personnes âgées sont en état de stress du fait des projets du maire sortant et de son envie de récupérer des pavillons pour laisser construire des immeubles à la place. Ils subissent des pressions anormales vu les projets de la municipalité sortante. Bien entendu nous nous engageons à n'exproprier personne et nous apaiserons les tensions pour que les personnes concernées puissent revivre en toute sérénité, sans crainte aucune.

Nous sommes de tradition humaniste et le respect absolu des personnes les plus fragiles, des enfants, des personnes âgées, fait partie de notre mode de pensée. Il est aussi au cœur de notre engagement et de nos actions politiques.

Que pensez-vous des secteurs de plan de masse du PLU, qui concernent notre quartier :

- De Robinson
- De l'Avenue de la Gare
- De la Faculté Jean Monnet
- Des Pépinières

Comptez-vous poursuivre l'enfouissement des réseaux aériens du SIPEREC ?

Notamment dans le boulevard Desgranges ?

Comptez-vous continuer la zone de rencontre prévue dans le quartier pour ce même boulevard ?

Pensez-vous déménager le marché « bio » du quartier Robinson dans le marché couvert du centre-ville afin de mieux rentabiliser ce bâtiment par un meilleur taux d'utilisation au cours de la semaine ?

Nous conserverons le marché bio à son emplacement actuel et l'utiliserons aussi pour organiser des manifestations dans le but d'exploiter au mieux cet espace qui retrouvera tout son rôle une fois les projets d'aménagement du quartier réalisés.

Question sur le Grand Paris

Nous nous battons pour que les communes préservent leurs prérogatives en matière d'urbanisme. La lutte sera difficile car le gouvernement semble déterminé. Nous aurons besoin de l'appui des citoyens. Vous pourrez compter sur notre mobilisation. Nous agissons ensemble.

Notre objectif en matière d'urbanisme est de conserver le charme ancien de Sceaux, de maintenir les espaces verts existants voire d'en développer de nouveaux, de préserver les jardins des pavillons et de limiter les constructions en hauteur conformément à l'ancien Plan d'Occupation des Sols.

Finances de la ville et impôts

En passant en à peine deux mandats de 10 millions à 54 millions d'euros de dettes, la ville de Sceaux est dans une situation difficile mais le maire sortant continue à engager des dépenses que nous estimons déraisonnables. La capacité d'autofinancement est insuffisante depuis de nombreuses années malgré des hausses d'impôts continues et significatives. Nous considérons que la ville est dans une situation grave de fuite en avant.

Le budget de fonctionnement devra être rationalisé : les dépenses somptuaires seront supprimées : les projets immobiliers surdimensionnés comme le complexe sportif des Blagis seront revus. Les dépenses de communication non directement liées aux besoins de la ville, seront supprimées. Les recours à des cabinets de conseils sont autant d'exemples. Nous emploierons d'autres méthodes de gestion.

Le budget d'investissement devra être réduit en veillant cependant à ne pas figer la ville.

La baisse attendue des dotations de l'État aurait dû conduire le maire sortant à anticiper en engageant des économies drastiques depuis 2008. Un important retard a été pris et il est temps de réagir si nous voulons éviter de nouvelles hausses d'impôts après les élections municipales. Or le maire sortant considère que la ville dispose d'une réserve fiscale encore très suffisante, que la dette est un choix politique et qu'il n'est pas au maximum de ce qu'il peut ponctionner.

Par ailleurs, le gouvernement actuel a le projet de refonder la fiscalité locale et notamment la taxe d'habitation mais rien est encore arrêté. Nous nous engagerons sur des chiffres précis après avoir pris connaissance du diagnostic que nous ferons.

Nous nous engageons cependant sur un principe, celui de gérer les finances de la ville *en bon père de famille*. Notre programme le précise.

Sécurité

Notre programme aborde ce sujet de manière détaillée. Nous proposons 10 mesures clés à prendre d'urgence. Les Scéens ont besoin d'un signe fort visant à les rassurer. Je ne serai pas de ceux qui se réfugient derrière des statistiques et à déclarer que ce n'est pas le problème de la municipalité. J'ai trop souvent entendu : « les gens n'ont qu'à porter plainte, ce n'est pas mon problème ». C'est notre problème et il est grand temps de réagir. Ayant vécu à l'étranger, je connais des systèmes performants comme le concept *Voisins vigilants* dont je parlais déjà lors des élections de 2008. Le simple que le maire sortant ait fermé en janvier dernier l'accueil de la police municipale est très révélateur. De même, appeler la police municipale « service municipal de police » est un autre signe montrant qu'il n'y a pas de volonté politique de la part de la municipalité sortante. Il y a la sécurité et il y a l'incivilité et la tranquillité, notamment dès que les beaux jours arrivent. Nous agissons également sur ces points précis. (Voir notre programme).

Transport

Sur les transports de quartiers comme le Paladin et son faible usage ?

Sur la qualité de service, le manque d'information en temps réel, et le taux important de remplissage du RER B en heure de pointe ?

Quelles actions pensez-vous entreprendre pour améliorer la qualité de service et les autres points ?

Êtes-vous favorable à la création d'une gare routière à l'ouest de la Gare Robinson en grande partie sur des emprises de la RATP ?

C'est en liaison avec les riverains que nous arriverons à élaborer un projet cohérent. D'autant que les exigences de la RATP et du STIF sont très grandes (notamment du fait des besoins des autobus en termes de rayons nécessaires pour manœuvrer...). Les réunions auxquelles j'ai pu assister depuis 1995 avec ces services montrent que bien des études doivent être faites pour arriver à des solutions acceptables pour tous.

Qu'allez-vous faire sur ce sujet face à l'absence de volonté de la RATP et du STIF ?

Comment voyez-vous le développement de ce pôle multimodal ?

Je vais commencer par redonner son âme à notre Ligne de Sceaux ! (Voir notre programme). Il y a dans toute action une sensibilisation avant la mise en œuvre d'actions terrain. J'ai répondu au Comité CARRRO et vous engage à contacter sa présidente Madame Vernet afin qu'elle vous fasse suivre nos réponses au questionnaire. En résumé, la situation n'a que trop duré. Je serai « vent debout » pour que les choses s'améliorent. D'autant que le projet des Quatre Chemins et les nombreuses opérations immobilières des villes limitrophes vont accentuer les difficultés si des mesures ne sont pas prises, notamment au niveau de la fréquence.

Enseignement, sport et culture

Nous consacrons dans notre programme une part importante à la famille en abordant la politique culturelle et la préparation des jeunes au monde de demain. Nous proposons par exemple de définir un vaste programme d'apprentissage des langues à destination des jeunes. De même, nous consacrons un chapitre à la politique sportive qui doit être mise en place à Sceaux.

Vieillesse de la population

Nous abordons ce sujet dans le chapitre « cohésion sociale » de notre programme en proposant 10 mesures clés. Il s'agit d'un enjeu majeur. Non seulement concernant le vieillissement de la population, mais aussi concernant les personnes à mobilité réduite, le maintien à domicile et le soutien à apporter aux aidants. Les collectivités locales auront un rôle prépondérant à jouer dans ces domaines. Je m'y emploierai.

Développement économique

Notre programme est le reflet de la dynamique que je tiens à mettre en place. Contrairement aux idées reçues, il y a des possibilités de créations d'activités économiques. Le tout est de veiller au respect des riverains. Pépinière(s), pouponnières d'entreprises, incubateurs... Les idées ne manquent pas. De même, il faudra favoriser la venue d'artisans, par exemple à Sceaux Robinson. Créateur d'entreprises, je suis conscient des enjeux et comme vous l'avez compris à la lecture de ces lignes, nous concerterons, nous écouterons, nous aurons une politique de proximité.

Développement durable

Avez-vous des projets ? Lesquels ?

- . Mettre en place des actions de sensibilisation à destination des jeunes.
- . Échanger, analyser, se servir d'expériences, rester ouverts (quel que soit le bord politique).
- . Prévoir sur le territoire de la commune un *Espace Info Énergie et Habitat* en liaison avec la Communauté d'agglomération.

Pour de plus amples informations : vous rapprocher de l'APEE et voir ci-dessous*.

Souhaitez-vous aider vos concitoyens dans les économies d'énergie et réduire l'empreinte carbone des installations municipales ? Oui.

Envisagez-vous de mieux isoler le gymnase du Clos Saint Marcel, de réduire en général la consommation énergétique de la ville, de ses bâtiments municipaux, de changer l'éclairage urbain comme l'on fait certaines villes à base de LED ? Oui, selon les possibilités financières et les priorités que nous définirons.

* Nous avons répondu à un questionnaire adressé par L'APEE, Association pour la Promotion des Economies d'Energies qui a interrogé les listes de candidats aux élections municipales 2014 sur leurs projets en matière d'économie d'énergie.

Je commence par leur préciser que durant le mandat 2014 - 2020, je tiens à inscrire Sceaux dans deux axes majeurs :

. L'économie positive

Veiller à ce que chaque décision soit prise dans l'intérêt des générations futures. (Budget, environnement, protection du patrimoine...).

. L'économie collaborative

Favoriser toute initiative allant dans le sens du partage. Troc, échange de savoirs, ateliers...

Cela pour dire que ces sujets me tiennent particulièrement à cœur. Mon équipe est constituée d'hommes et de femmes également sensibles à ces enjeux. Notre programme dont les Scéens prennent connaissance depuis ce week-end évoque d'ailleurs ces sujets.

Mon équipe et moi-même restons à votre disposition pour toutes précisions. Venez nous rencontrer au 102 rue Houdan ou contactez-moi directement au 06.11.71.19.20

Amicale de Sceaux-Robinson

15, rue des Clos Saint Marcel — 92 330 Sceaux

amic.sceauxrobinson@free.fr